



Der **Gemeinde Dienstleistungsverband Region Amstetten für Umweltschutz und Abgaben (GDA)** betreut 38 Mitgliedsgemeinden in den Bereichen Abfallwirtschaft, Abgaben, Digitalisierung und Umweltschutz. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum ehestmöglichen Eintritt eine engagierte Persönlichkeit für folgende Position:

Bausachverständige/r für Gemeinden (40 h, w/m/d)

Ihre Aufgaben:

- Fachliche Beratung der Mitgliedsgemeinden in bautechnischen und bauordnungsrechtlichen Fragen
- Durchführung von Ortsaugenscheinen, Begutachtungen und Stellungnahmen zu Bauvorhaben
- Mitwirkung bei Bauverhandlungen, Überprüfung der Einhaltung von Bauvorschriften und Bebauungsplänen
- Erstellung von Gutachten zu Bauzustand, Bauschäden, Sanierungsbedarf und Wertermittlungen
- Unterstützung bei der Abwicklung von Bauverfahren und im Bereich des Baurechts
- Zusammenarbeit mit Behörden, Planern, Architekten und Bauherren
- Dokumentation und Nachbereitung der Sachverständigentätigkeit
- Teilnahme an Fortbildungen und laufende Aktualisierung des Fachwissens

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium (z.B. Bauingenieurwesen, Architektur) oder gleichwertige bautechnische Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bauwesen, idealerweise als Sachverständige/r
- Fundierte Kenntnisse im Bau- und Baurecht, insbesondere NÖ Bauordnung
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit MS Office und bauspezifischer Software
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und sicheres Auftreten
- Reisebereitschaft im Bezirk Amstetten und Umgebung
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team. Sie arbeiten eigenständig mit der Möglichkeit zur Weiterbildung und Aneignung von verbands- und bauspezifischen Kenntnissen. Die Entlohnung erfolgt nach dem NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetz 2025, Einstufung T3, und orientiert sich an den jeweiligen Qualifikationen und Vordienstzeiten.

Dienstort: Mostviertelplatz 1, 3362 Öhling

Ihre Bewerbung mit Lebenslauf senden Sie bitte elektronisch an leitzinger@gda.gv.at. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

